

Allgemeine Mietbedingungen

Vermietung

Die Vermietung eines Appartements ist erst nach erfolgter schriftlicher Bestätigung und nach Zahlungseingang der **Anzahlung von 25%** der gesamten auf dem Kontrakt aufgeführten Totalsumme definitiv. Die Anzahlung muss innert dem auf dem Kontrakt aufgeführten Zahlungsziel auf unserem Konto eintreffen. Der Erhalt der Anzahlung wird per Mail bestätigt. Mit der Anzahlung bestätigt der Mieter, die allgemeinen Mietbedingungen wie unter www.midivacance.ch aufgeführt gelesen zu haben und damit einverstanden zu sein. Die **Saldozahlung** muss spätestens 1 Monat vor Mietbeginn auf unserem Konto eintreffen. Der Erhalt der Saldozahlung wird Ihnen per Mail bestätigt.

Die Appartements dürfen max. von der pro Appartement angegebenen Personenzahl belegt werden. Abweichungen bedürfen der Zustimmung des Vermieters

Tarif

Der bestätigte Tarif beinhaltet die Bereitstellung Ihres komplett eingerichteten Appartements für die vereinbarte Mietdauer. Im Preis inbegriffen sind Wasser, Elektrisch, Gas, Bett-, Küchen- und Tischwäsche, Endreinigung, Kurtaxen und Internet (*nur mit begrenzter Datenmenge. Bei Bedarf grösserer Datenmengen, z.B. streamen, empfehlen wird ihnen einen eigenen Hotspot einzurichten*).

Mietantritt und Abreise

Das Appartement wird Ihnen gereinigt übergeben. Während der Mietdauer ist die Reinigung des Appartements Sache des Mieters. Bei Abreise ist das Appartement sauber und ordentlich zu hinterlassen. Mietantritt zum bestätigten Termin ab 16.00 Uhr, Abreise am bestätigten Abreisetag vor 10.00 Uhr

Versicherung

Der Vermieter lehnt jegliche Haftung bei Diebstahl im Hause, auf dem Parkplatz oder auf dem allgemeinen Gelände vom Clos Méjean ab. Die Tore zu den Parkings sind zu Ihrem Schutz stets verschlossen zu halten. In Übereinstimmung mit dem französischen Zivilrecht (Art. 1730-1733) ist der Mieter für von ihm verursachte Schäden am gemieteten Objekt und gegenüber anderen Mietern haftbar. Der Mieter ist gehalten, eine entsprechende Versicherung (auf Zeit) abzuschliessen, sofern nicht bereits vorhanden.

Annulation

Falls der Mieter die Miete nicht wie vereinbart antreten kann, ist uns die Annulation schriftlich per Einschreiben, in Ausnahme auch per E-Mail bekannt zu geben.

In der **Vor- und Nachsaison** verfällt die geleistete Anzahlung sofern die Annulation weniger als 15 Tage vor Mietbeginn erfolgt. Die Differenz zu geleisteten Zahlungen wird zurückerstattet.

In der **Hochsaison** ist eine Annulation bis 45 Tage vor Mietbeginn kostenlos. Geleistete Zahlungen werden in diesem Fall vollumfänglich zurückerstattet. Bei Annulation 45 bis 15 Tage vor Mietbeginn verfallen 50% des gesamten Mietbetrags. Differenz zu bereits geleisteten Zahlungen wird erstattet. Bei einer Annulation weniger als 15 Tage vor Mietbeginn werden 100% des gesamten Mietbetrags einbehalten.

Für vorzeitig abgebrochene Ferien erfolgt keine Rückerstattung. Wir empfehlen Ihnen eine Annulationskosten Versicherung.

Schwimmbad

Laut französischem Gesetz müssen Schwimmbäder entweder mit einem Zaun oder Alarm gesichert sein. Kinder und Schwimmunkundige dürfen nie allein am oder im Pool gelassen werden. Der Zaun/Alarm ersetzt die Aufsichtspflicht nicht und es wird jegliche Haftung abgelehnt.

Hunde sind im Pool nicht geduldet.